



**Ville de Château-Richer**

8006, avenue Royale  
Château-Richer (Québec) G0A 1N0  
Tél. : 418 824-4294  
Télec. : 418 824-3277  
[greffe@chateauricher.qc.ca](mailto:greffe@chateauricher.qc.ca)  
[www.chateauricher.qc.ca](http://www.chateauricher.qc.ca)

**Séance ordinaire du 9 juillet 2018 à 20h00**  
**Ordre du jour**

- 1 - **Ouverture de la séance**
- 2 - **Mot du maire**
- 3 - **Adoption de l'ordre du jour**
  - 3.1 Adoption de l'ordre du jour du 9 juillet 2018
- 4 - **Adoption des procès-verbaux**
  - 4.1 Séance ordinaire du 4 juin 2018
- 5 - **Trésorerie (Comptes généraux et finances)**
  - 5.1 Comptes généraux au 30 juin 2018
  - 5.2 Dépôt du rapport financier 2017
    - 5.2.1 Période de questions relatives au rapport financier 2017
  - 5.3 Dépôt du rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier 2017
  - 5.4 États financiers 2017 de l'Office municipal d'habitation de Château-Richer
  - 5.5 Paiements n° 5 et n° 6 à Construction Citadelle Inc. pour la construction du chalet des loisirs
- 6 - **Suivi des dossiers**
- 7 - **Avis de motion**
  - 7.1 Avis de motion d'un règlement décrétant un emprunt pour la construction d'une piscine municipale et présentation du projet de règlement, séance tenante
- 8 - **Adoption de règlements**
  - 8.1 Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement n° 553-18 visant à modifier le plan d'urbanisme n° 491-16 relativement aux rues privées reconnues comme existantes avant le 17 janvier 2014
  - 8.2 Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement n° 554-18 visant à modifier le règlement de zonage n° 492-16 relativement aux usages de la zone FR-160
  - 8.3 Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement n° 555-18 visant à modifier le règlement de zonage n° 492-16 relativement aux usages de la zone M-240
  - 8.4 Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement de zonage n° 556-18 visant à modifier le règlement de zonage n° 492-16 relativement à la modification de certaines dispositions concernant les constructions complémentaires ainsi que les constructions et usages temporaires
  - 8.5 Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement de zonage n° 557-18 visant à modifier le règlement de zonage n° 492-16 relativement à la modification de certaines dispositions concernant les constructions complémentaires à l'habitation dans les zones FR-144 et FR-152
  - 8.6 Adoption du projet de règlement de lotissement n° 558-18 visant à modifier le règlement de lotissement n° 493-16 relativement aux rues privées reconnues comme existantes avant le 17 janvier 2014
  - 8.7 Adoption du 1<sup>er</sup> projet de règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme n° 559-18 visant à modifier le règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme n° 495-16 relativement aux rues privées reconnues comme existantes avant le 17 janvier 2014, à l'ajout d'une définition pour « gloriette » et à la modification de la définition de « balcon »
  - 8.8 Adoption du projet de règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 560-18 visant à modifier le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 496-16 relativement aux interventions assujetties et à l'ajout d'un bâtiment à l'inventaire du patrimoine bâti
- 9 - **Service de l'urbanisme (CCU, dérogations, permis)**
  - 9.1 Dépôt des comptes rendus des rencontres du CCU du 12 juin et du 3 juillet 2018  
**CCU du 12 juin 2018**
  - 9.2 Ajout d'une clôture – 7416, avenue Royale



## Ville de Château-Richer

8006, avenue Royale  
Château-Richer (Québec) G0A 1N0  
Tél. : 418 824-4294  
Télec. : 418 824-3277  
[greffe@chateauricher.qc.ca](mailto:greffe@chateauricher.qc.ca)  
[www.chateauricher.qc.ca](http://www.chateauricher.qc.ca)

- 9.3 Ajout d'une enseigne – 7976, avenue Royale
- 9.4 Modification du revêtement de toiture d'un puits à lait – 8128, avenue Royale
- 9.5 Rénovation de la véranda arrière – 8381, avenue Royale
- 9.6 Ajout d'un gazebo – 365, rue Pichette
- 9.7 Ajout d'un patio arrière – 121, montée du Parc
- 9.8 Ajout d'un patio arrière – 16, rue de la Promenade
- 9.9 Ajout d'un patio arrière – 17, rue de la Promenade
- 9.10 Construction d'une résidence unifamiliale jumelée – 108-110, Montée du Parc
- 9.11 Modèle de résidence unifamiliale jumelée – Havre-sur-Saint-Laurent

### CCU du 3 juillet 2018

- 9.12 Modification du revêtement d'un garage – 7174, avenue Royale
- 9.13 Agrandissement d'une galerie latérale – 7235, avenue Royale
- 9.14 Démolition d'une véranda et ajout d'un patio – 7584, avenue Royale
- 9.15 Ajout d'une remise – 165, rue de l'Église
- 9.16 Modification du revêtement de toiture – 11, côte de la Chapelle
- 9.17 Agrandissement d'un bâtiment commercial/industriel léger – 7240, boul. Sainte-Anne
- 9.18 Ajout d'une remise et d'une clôture – 74, montée du Parc
- 9.19 Ajout d'une remise – 115, montée du Parc
- 9.20 Construction d'une résidence unifamiliale isolée – 12, rue de la Promenade
- 9.21 Construction d'une résidence unifamiliale isolée – 21, rue de la Promenade
- 9.22 Construction d'une résidence unifamiliale isolée – 102, montée du Parc

### 10 - Service des loisirs

- 10.1 Personnel pour le camp de jour 2018 / Nomination

### 11 - Ressources humaines

- 11.1 Départ et remerciements / M. Benjamin Gravel - pompier

### 12 - Divers

- 12.1 Demande d'installation de lampadaires / 728, 740, route de Saint-Achillée
- 12.2 Nomination d'élus pour siéger sur différents comités
- 12.3 Autorisation pour l'acquisition d'une partie des lots 4 583 780, 4 583 779, 4 583 798 et 4 583 797 au Cadastre du Québec / Reconstruction par le ministère des Transports d'un pont (P-05196) sur la route de Saint-Achillée
- 12.4 Mandat à la Ville de Boischatel pour une demande d'aide financière
- 12.5 Chalet des loisirs / Offre de services professionnels pour la conception et la surveillance des travaux d'aménagement de l'accès universel au bâtiment principal
- 12.6 Récupération de sommes versées
- 12.7 Arts et Reflets – symposium Château-Richer / Demande de dérogation à la réglementation sur les nuisances
- 12.8 Recouvrement d'honoraires

### 13 - Période de questions

### 14 - Levée de la séance 9 juillet 2018

- 14.1 Levée de la séance du 9 juillet 2018